

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 24. napján 16:05 órakor a 2886 Réde, Széchenyi u. 27. szám alatti Községháza tanácstermében megtartott nyílt soron kívüli következő üléséről.

Jelen vannak:

Farkas Lajos	polgármester
Huszár András	alpolgármester
Baracs Gergő	képviselő
Molnár Jácint	képviselő
Volf-Link Boglárka	képviselő

Tanácskozási joggal

dr. Rác Máté	jegyző
--------------	--------

továbbá:

Magyar Attiláné	jegyzőkönyvvezető
Turiné Török Anita	külső szakértő
Lauda Brigitta	
Buda Tibor	
Rapali Roland	
Pölöskei Zsolt	

A polgármester megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Magyar Attilánét.

Farkas Lajos polgármester megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően ismertette az ülés tervezett napirendi pontjait.

Tervezett napirend:

1. Tájékoztatás közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerrel kapcsolatban

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rác Máté jegyző

2. Réde Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

3. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rác Máté jegyző

4. A közterület használat rendjéről szóló 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

6. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Napirend elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 24-i soron kívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

1. Tájékoztatás közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerrel kapcsolatban

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

2. Réde Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

3. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

4. A közterület használat rendjéről szóló 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

6. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 24.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2024. (IX. 24.) határozata:

Napirend elfogadása

1. Tájékoztatás közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerrel kapcsolatban

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rác Máté jegyző

2. Réde Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

3. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rác Máté jegyző

4. A közterület használat rendjéről szóló 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rác Máté jegyző

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rác Máté jegyző

6. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 24.

1. Tájékoztatás közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerrel kapcsolatban

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rác Máté jegyző

Farkas Lajos polgármester felkérte Lauda Brigittát, aki az ÉDV Zrt. képviselőjeként érkezett, hogy tájékoztassa a testületet a szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű rendszerrel kapcsolatban, a felújítás és az értéknövelő beruházás kapcsán.

Lauda Brigitta elmondta, hogy 10 éve üzemelnek a szennyvíztisztító berendezések és a három fűvóka közül, egy felújítása vált esedékessé. A szennyvíztisztítás úgy működik, hogy a telepen

van egy eleven iszap, ez egy baktériumból álló közösség, mely elvégzi a tápanyagok kivonását. Oxigénre van szükség, hogy életben maradjanak. Ezt az oxigént biztosítja a 3 db fúvóka. Ezek kompresszorok, amelyek 10-12 órában üzemelnek. Ezeken a felújítás 25.000 üzemóra után szokott megtörténni. Ez a fúvó már üzemórán túl volt. Tehát bőven megérték arra, hogy felújításra vagy lecserélésre kerüljenek. Ha nem üzemel a fúvó 24 órán át, akkor az azt jelenti, hogy az élőlények elhaltak, nem végzik el a feladatukat. Akkor a kibocsátott szennyvíz nem lesz megfelelő. Ezt jelezni kell az illetékes hatóság fele, akik kijönnek ellenőrizni. Azonban igyekezzenek elkerülni, hogy ilyen ne történjen. 2 db fúvóka üzemel folyamatosan, egy a tartalék, ha egy elromlik, akkor azonnal meg kell javítani. Ez a fúvó, ami meghibásodott, felújításra került, és ebből keletkezett vitás ügy az önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mi számít értéknövelőnek, és mi az, amit javítás, karbantartás keretén belül kell elvégezni. Két árajánlatot kértek, egyet felújításra, mely 1 millió Ft volt, az új eszköz beszerzése pedig 3 millió Ft-ot tett volna ki. Ezért felújításra került sor. Amit érdemes tudni, hogy az ÉDV Zrt. ezt bérleti, üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti. Itt a felújításokra és pótlásokra egy bérleti díjat kellett volna kapniuk, amit fel lehet volna használni erre, de amikor ez a jogviszony 10 évvel ezelőtt elindult, akkor a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal nem állapított meg bérleti díjat.

Dobos Ferenc megérkezik az ülésre 16:11 perckor. A képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedik, a képviselő-testület határozatképes.

Lauda Brigitta továbbá elmondta, hogy más településeken ez a fedezeti rész megvolt. A Bakonyban 5 település van, ahol bérleti díj nem lett megállapítva. A törvény azt írja elő, hogy ha nincs, vagy nem elég a bérleti díj, akkor az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a feladata, hogy az ilyen költségeket kigazdálkodja.

Farkas Lajos köszönte a tájékoztatást és elmondta, hogy a 2014. évben létrejött bérleti szerződés bérleti díj nélkül került megkötésre. Annyit határoz meg a szerződés, hogy a bérleti díj mértékéig működnek ezek a felújítások. Az önkormányzat nem állít ki számlát a fogyasztók irányába, csak kiadás keletkezik. Az önkormányzat költségvetésébe az ilyen jellegű kiadások nem kerültek betervezésre.

Lauda Brigitta elmondta, hogy sajnos ezek az eszközök tönkre fognak menni.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy minél tovább üzemel a telep, annál nagyobb felújítási igénnyel fog működni. Felmerült a telep ingyenes átadása az államnak. Több önkormányzat már el is kezdte ezt a folyamatot, hiszen ez egy országos probléma. Azzal kapcsolatban kell dönteni, hogy ezt a felújítást meg tudja-e az önkormányzat finanszírozni vagy sem. További kérdés, hogy értéknövelő beruházás történt-e vagy sem. Elmondta, hogy szeptember 17-én Jegyző Úrral voltak az ÉDV Zrt. tatabányai székhelyén, ott már volt egy előzetes tárgyalás. Ott kérdésként merült fel, hogy a tartalék szivattyú rendelkezésre áll-e még. Akkor erre az ÉDV Zrt. válaszolni nem tudott.

Lauda Brigitta elmondta, hogy utána fognak ennek járni.

Farkas Lajos polgármester részéről felmerült, hogy a munkát az önkormányzat nem rendelte meg, anélkül kellene teljesítésigazolást aláírni, hogy nem tudtak az önkormányzat részéről a tényleges teljesítésről meggyőződni.

Lauda Brigitta elmondta, hogy a törvényt azt írja elő, hogy utólagosan kell tájékoztatni az önkormányzatot.

Molnár Jácint képviselő elmondta, hogy minden eszköznek van üzemben tartási ideje és értéke. Ezt a könyvelésben szerepeltetni is kell. Megkérdezte, hogy hogyan könyvelik ezeket a tételeket, illetve, hogy hibázott-e az önkormányzat a forráshiány kapcsán?

Lauda Brigitta elmondta, hogy ennek úgy kellene működnie, hogy az eszköznek az amortizációja minden évben levonódik az értékből, és amikor felújítanak például 1 millió Ft-tal, akkor ez egy értéknövelő felújításként jelentkezik és a könyvelőnek rá kellene könyvelni. A probléma egyébként az, hogy erre most nincs forrás az önkormányzatoknál.

Molnár Jácint elmondta, hogy az önkormányzatnak máshonnan kellene a pénzt elvonni, hogy ez finanszírozásra kerüljön.

Lauda Brigitta elmondta, hogy az ő felettes szervük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal. Javasolt, hogy az önkormányzat keresse meg a hivatalt. Forrásként előnyösebb lenne, ha a bérleti díj megállapításra került volna.

Lauda Brigitta elmondta továbbá, hogy visszamenőlegesen szerintem nem fogják megállapítani a bérleti díjat.

Molnár Jácint kérdezte, hogy mennyi lenne egyébként az éves karbantartási díj?

Lauda Brigitta elmondta, hogy az a vízmű feladata. Itt a felújítással vagy pótlással van a gond. Erre készült GFT terv is, ebben a forráshiányt is feltüntették. Megoldás lehet az államnak történő átadás is.

Dobos Ferenc képviselő kérdezte, hogy a bérleti díj általában milyen összegű

Lauda Brigitta elmondta, hogy van olyan település ahol 300.000,- Ft, van olyan is, ahol több millió Ft. Ez a vízdíj bizonyos %-a.

Farkas Lajos polgármester megköszönte az ÉDV Zrt. képviselőjének, Lauda Brigittának a részletes tájékoztatását.

Lauda Brigitta távozott az ülésről, a képviselő-testület létszáma változatlan.

2. Réde Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

Farkas Lajos polgármester felkérte a Turiné Török Anita, külső szakértőt a napirend előterjesztésére.

Turiné Török Anita elmondta, hogy február 16-án elfogadta az önkormányzat a költségvetést, azóta a tavalyi év lezárása is megtörtént, de vannak változások, amelyeket a rendeleten át kell vezetni. Intézményenként módosította a költségvetési sorokat.

Részletesen ismertette a szöveges előterjesztést, a költségvetés módosítását.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

A Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazatával, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendelet:

Réde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024 (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Réde Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rác Máté jegyző

A Jegyző elmondta, hogy a településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére került sor a 23/2024. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozat által, erre jogharmonizációs célból volt szükség. A vonatkozó jogszabályokban foglaltak értelmében meg kellett kérni Állami Főépítész Asszony véleményét is a rendelet módosításához. A vélemény megérkezett, kifogást nem emelt. Jegyző Úr elmondta, hogy így már meg lehet alkotni a rendeletet is.

Dr. Rác Máté jegyző részletesen ismertette a szöveges előterjesztést.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

A Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§. alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazatával, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendelet:

Réde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 7/2019. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A közterület használat rendjéről szóló 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

Dr. Rácz Máté jegyző elmondta, hogy ezen önkormányzati rendelet módosítására szintén jogharmonizációs okok alapján van szükség. Elmondta, hogy a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény értelmében pontosítani kell a közterület fogalmát, mely a tervezet szerint a településkép védelméről szóló törvény fogalomrendszerét követné.

Dr. Rácz Máté jegyző részletesen ismertette a szöveges előterjesztést.

A rendelet tervezettel kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel.

A Jegyző jelezte, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§. alapján a rendeletalkotás minősített többséget igényel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazatával, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi rendelet:

Réde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

a közterület használat rendjéről szóló 4/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

Dr. Rácz Máté jegyző elmondta, hogy 2022. évben készült el a Helyi Esélyegyenlőségi Program, melyet 2 évente felül kell vizsgálni. Ennek érdekében fórumot tartottak, melyre szeptember 2-án került sor. A fórum alapján előkészítésre került a Képviselő-testület számára a felülvizsgálat tervezete.

dr. Rácz Máté jegyző részletesen ismertette a szöveges előterjesztést.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé:

Határozati javaslat:

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 felülvizsgálatának elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § alapján a 2022-2027-ig tartó időszakra vonatkozó felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételére.

Melléklet: Réde Község felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2022-2027

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2024. (IX. 24.) határozata:

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 felülvizsgálatának elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § alapján a 2022-2027-ig tartó időszakra vonatkozó felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételére.

Melléklet: Réde Község felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2022-2027.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

a) Lakossági panasz

Farkas Lajos elmondta, hogy lakossági panasz érkezett az önkormányzathoz még június elején a Forest-Vill Kft. telephelye kapcsán, a szomszéd úgy érezte, hogy valamiféle károsodás keletkezhet a házán. Jegyző úrral voltak kint, megnézték, hogy milyen az épület állapota. A tulajdonosok akkor is, majd szeptember 17-én kedden, egy újabb tárgyalás során is úgy nyilatkoztak, hogy az épületben semmiféle károsodás nincs, de kérdésként merült fel, hogy ha a jövőben lenne, akkor ki fog ezért felelősséget vállalni. A Forest-Vill Kft-nek van biztosítása, a cég rendelkezésre áll egy probléma esetén ugyanúgy, mint az önkormányzat is. Felmerült a panasz beérkezésekor, hogy nézesse meg az önkormányzat szakértővel az épületet. Egy kis idő elteltével mindkét szomszéd tárgyalannak nyilvánította kérését. Szeptember 17-én újból megtekintésre került az épület. Jegyző úr feljegyzést is készített az eseményről. A Forest-Vill Kft. részéről Paulik Attila volt jelen, illetve a két érintett tulajdonos, akkor is úgy nyilatkoztak, hogy probléma nem jelentkezett. A legnagyobb gond, hogy a ház tövébe folyik az esővíz, nincs csatorna a ház hátulján. Polgármester Úr azzal a javaslattal állt elő, hogy az önkormányzat egy csatornával megoldja a hátsó rész vízelvezetését, mert ez a legnagyobb probléma a ház vonatkozásában. Kb. 15 m hosszú csatornára lenne szükség. Nem jelentős beruházás, de a tulajdonosok úgy érzik, hogy magukra vannak hagyva. Javasolta, hogy keressen az önkormányzat valakit, aki a csatornázást elvégzi.

Molnár Jácint képviselő javasolta, hogy egy állapotfelmérést kellene tenni annak érdekében, hogy ha a Forest-Vill Kft. távozik, és a későbbiekben gond lesz az épülettel, akkor lehetőség lenne ennek felhasználására. Javasolta, hogy erre az önkormányzat szánjon pénzt 100 ezer Ft-ig.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy még a panasz benyújtásakor kértek árajánlatokat erre vonatkozóan és kb. 400.000,- Ft-os árajánlatok érkeztek.

Molnár Jácint képviselő javasolta, hogy az önkormányzat védelme érdekében készüljön egy állapotfelmérés, illetve a csatornaépítés is valósuljon meg.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy vannak erre vonatkozóan biztosítási szerződések. Elmondta továbbá, hogy ha károkozás történik, akkor a Forest-Vill Kft. vállalja a felelősséget.

Dobos Ferenc képviselő javasolta, hogy a gépjárművek bejárési lehetőségét változtassa meg a cég. Javasolt, hogy a jelenlegi bejáró legyen áthelyezve az önkormányzat épülete felé.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy komolyabb terhelések már nem várhatók a cég elmondása szerint.

b) A Rákóczi tér a telephely bérleti szerződése

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy a Forest-Vill Kft. egy teljes adóévet Réden lesz és az iparűzési adója itt maradhat, erre komoly ígéretet kapott, így érdemes lenne a bérleti szerződést meghosszabbítani, amíg a munkavégzés itt folyik, vagy még akár a későbbiekre is. Javasolta, hogy a munkafolyamat végéig tartsák fenn a szerződést.

Molnár Jácint javasolta, hogy ha komoly bevétele lesz az önkormányzatnak az iparűzési adóból, akkor 100 ezer Ft-ot a szomszédnak juttasson az önkormányzat fájdalomdíj gyanánt.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé:

Határozati javaslat:

Forest-Vill Kft szerződésének meghosszabbítása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Forest-Vill Kft-vel a Réde, Rákóczi tér 22. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést október 1. napjával határozatlan időre meghosszabbítja.

A gépjárművek bejáratát elhelyezi a bérelt ingatlanon található épület irányába.

Továbbá Zsebő István és Czigány Mária, 2886 Réde, Rákóczi tér 18. szám alatti lakosok részére egyszeri 100.000,- Ft összeget állapít meg, amennyiben a Forest-Vill Kft. a helyi iparűzési adót megfizeti Réde Község Önkormányzatának.

Réde Község Önkormányzata vállalja, hogy a 2886 Réde, Rákóczi tér 18. szám alatti ingatlan hátsó részére ereszcatornát helyez el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2024. (IX. 24.) határozata:

Forest-Vill Kft szerződésének meghosszabbítása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Forest-Vill Kft-vel a Réde, Rákóczi tér 22. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést október 1. napjával határozatlan időre meghosszabbítja.

A gépjárművek bejáratát elhelyezi a bérelt ingatlanon található épület irányába.

Továbbá Zsebő István és Czigány Mária, 2886 Réde, Rákóczi tér 18. szám alatti lakosok részére egyszeri 100.000,- Ft összeget állapít meg, amennyiben a Forest-Vill Kft. a helyi iparüzési adót megfizeti Réde Község Önkormányzatának.

Réde Község Önkormányzata vállalja, hogy a 2886 Réde, Rákóczi tér 18. szám alatti ingatlan hátsó részére ereszcsonát helyez el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c) Falukemence kérdése

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy többször felmerült már, hogy a parkban, akár családi, akár nagyobb rendezvény kiszolgálására falukemencét lehetne létesíteni. Molnár Jácint képviselő kapott árajánlatot ezzel kapcsolatban, mely az előterjesztésben is szerepel.

Molnár Jácint képviselő 3 ajánlatot kért egy rábapatonai szakembertől, többfunkciós, időtálló kemencére. Javasolta, hogy ennek keressenek megfelelő helyet, ezzel tiszteleghetne a falu előtt a jelenlegi képviselő-testület. Kérte, hogy javasoljanak helyszíneket.

Dobos Ferenc képviselő kérdezte, hogy egy ezt mindenképpen tető alá kell-e megépíteni?

Molnár Jácint képviselő elmondta, hogy igen.

Huszár András képviselőnek tetszett az ötlet. A parkban lévő betonszínpad helyére javasolta.

Dr. Rácz Máté jegyző elmondta a beszerzési szabályzat alapján 3 árajánlatot lenne szükséges beszerezni ugyanarra a munkára. Javasolta, hogy a három fajta kemence közül egyet válasszon ki az önkormányzat és kerüljenek beszerzésre ajánlatok.

Molnár Jácint képviselő kérte, hogy egyébként ne kössék pályázathoz a megvalósítást.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy helyi vállalkozástól is kérjenek be árajánlatot. Elmondja, hogy összehasonlíthatóaknak kell lennie az ajánlatoknak. Továbbá elmondta, hogy az ötlet támogatható.

Molnár Jácint képviselő javasolta, hogy tekintsenek meg lehetséges helyszíneket. Szeretné, ha ez jövő év augusztus 20-ra elkészülne.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé:

Határozati javaslat:

Falukemence helyének kiválasztása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falukemence lehetséges helyét 2024. szeptember 30-án 10 órakor megtekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2024. (IX. 24.) határozata:

Falukemence helyének kiválasztása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falukemence lehetséges helyét 2024. szeptember 30-án 10 órakor megtekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

d) Finta Jánosnak, a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti. Alapellátási Központ vezetőjének megkeresése

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy a családsegítő igazgatója, azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy a „Csillag ház”, mint bérlakás az ő új alkalmazottnak bérbe adható-e. Közfunkciót kell, hogy betöltsön a bérbevevő. Ha a feltételek teljesülnek, akkor bérbe adható, azzal a feltétellel, hogy a közösségi rendezvények lennének esetenként a nagyteremben.

Molnár Jácint képviselő megkérdezte, hogy a fűtés megoldható-e?

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy a fűtés háromféle módon is megoldható. Inverter, cserépkályha és gázfűtés.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé:

Határozati javaslat:

Önkormányzati lakás bérbeadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2886 Réde, Rákóczi tér 22. szám alatti lakást bérbeadja a Kisbéri Kistérségi. Szociális és Gyermekjóléti. Alapellátási Központ munkatársának, Bornemissza Gabriellának. Felhatalmazza továbbá Farkas Lajos polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidős: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2024. (IX. 24.) határozata:

Önkormányzati lakás bérbeadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2886 Réde, Rákóczi tér 22. szám alatti lakást bérbeadja a Kisbéri Kistérségi. Szociális és Gyermekjóléti. Alapellátási Központ munkatársának, Bornemissza Gabriellának. Felhatalmazza továbbá Farkas Lajos polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidős: folyamatos

e) Közérdekű adat nyilvánosságra hozatala

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy az önkormányzat megkeresést kapott közérdekű adat nyilvánosságra hozatalával kapcsolatban. Ahhoz, hogy ezekre a kérdésekre korrekt választ lehessen adni elmondta, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint az ügyészséget kell megkeresni. Az önkormányzat sem kezelője, sem tulajdonosa az adatoknak.

f) Pati Barbara építész ajánlata

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy a korábban már nagy segítséget nyújtott Pati Barbara építész. Javasolta, hogy alkalmi megbízási szerződéssel alkalmazza az önkormányzat a megküldött ajánlat alapján.

Dr. Rácz Máté jegyző elmondta, hogy azért is lenne fontos, hogy Réde főépítészt alkalmazzon, mert ez kötelező lenne. Főépítész hiányában ezt a feladatot Kisbér főépítésze fogja ellátni.

Huszár András képviselő véleménye az volt, hogy ha lenne főépítész, akkor a településrendezési tervet be tudná tartatni az önkormányzat.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a testület elé:

Határozati javaslat:

Főépítési ajánlat elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pati Barbara ajánlatát főépítési feladatok ellátására. Továbbá felhatalmazza Farkas Lajos polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 6 fő 6 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2024. (IX. 24.) határozata:

Főépítési ajánlat elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Pati Barbara ajánlatát főépítési feladatok ellátására. Továbbá felhatalmazza Farkas Lajos polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

g) Diétás étkeztetés

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy szeptember 2. napjától működik a diétás étkeztetés, mely a Zirci Erzsébet Kórháztól kerül az óvodához kiszállításra. Az óvodánál és a napközinnél is kialakításra került a megfelelő helyiség, mivel mindkét helyen van igénylő a speciális étrendre. A közeljövőben a szülőket tapasztalatcserére szeretné összehívni, hogy milyen véleménnyel vannak az ételről.

Dobos Ferenc képviselő, mint érintett szülő elmondta, hogy változó a minőség.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy összesen 6 főnél van igény eddig. Az ételt az önkormányzat tudja a költségvetéséből finanszírozni, a szállítás azonban jelentős anyagi terhet jelent.

A továbbiakban elhangzott:

Huszár András képviselő kérte, hogy az önkormányzati facebook oldal kerüljön elindításra.

Dobos Ferenc képviselő elmondta, hogy a vízelvezetést a felső Jókai utcában meg kellene oldani. Ő szívesen segít az ároktisztításban.

Farkas Lajos polgármester elmondta, hogy a katasztrófavédelemi szerv megkereste egy rendezvénnyel kapcsolatban. Egy gyakorlat lesz október 12-én szombaton. Ennek kapcsán körbejárták a területi referenssel a falut, így veszélyes fakivágás is felmerült, illetve ároktakarítás. Kb. 70 fő fog a gyakorlaton részt venni.

Farkas Lajos polgármester megköszönte a képviselő-testület 5 éves munkáját. Az évzáró rendezvényre mindenkit szívesen és szeretettel vár. Megköszönte az önzetlen és segítő munkát mindenkinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Farkas Lajos polgármester megállapította, hogy a tervezett napirend végére értek. Megköszönte a képviselőknek a munkáját, majd az ülést 18:34 órakor berekesztette.

k.m.f.


Farkas Lajos
polgármester






dr. Rác Máté
jegyző