

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27. napján 16:15 órakor a 2886 Réde, Széchenyi u. 27. szám alatti Községháza tanácstermében megtartott nyílt soros következő üléséről.

Jelen vannak:

Farkas Lajos	polgármester
Baracs Gergő	képviselő
Dobos Ferenc	képviselő
Molnár Jácint	képviselő

Tanácskozási joggal

dr. Rác Máté	jegyző
--------------	--------

továbbá:

Magyar Attiláné	jegyzőkönyvvezető
-----------------	-------------------

A polgármester megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Magyar Attilánét.

Farkas Lajos polgármester megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően ismertette az ülés tervezett napirendi pontjait.

Tervezett napirend:

1. Térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

2. Réde Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

3. Pályázat benyújtása a 2024. évi szociális célú tűzifa pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

4. Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

5. Pályázati kiírás civil szervezetek részére a 2024. évre

Előadó: Farkas Lajos polgármester

6. „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházása kapcsán lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásról döntés

Előadó: Farkas Lajos polgármester

7. Réde 1019/5 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

8. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Az ülést követően zárt ülés megtartására kerül sor.

Zárt ülés tervezett napirend:

1. Rédei lakos részéről érkezett bejelentés ismertetése

Dr. Rácz Máté jegyző javasolta napirendre tűzni a településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítását a törvényesség helyreállítása érdekében.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 27-i soros nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

1. Réde Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

2. Pályázat benyújtása a 2024. évi szociális célú tűzifa pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

3. Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

4. Pályázati kiírás civil szervezetek részére a 2024. évre

Előadó: Farkas Lajos polgármester

5. „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházása kapcsán lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásról döntés

Előadó: Farkas Lajos polgármester

6. Réde 1019/5 (0309) hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

7. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

8. Térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

9. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Az ülést követően zárt ülés megtartására kerül sor.

Zárt ülés tervezett napirend:

1. Rédei lakos részéről érkezett bejelentés ismertetése

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (III. 27.) határozata:

Napirend elfogadása

1. Réde Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

2. Pályázat benyújtása a 2024. évi szociális célú tűzifa pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

3. Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

4. Pályázati kiírás civil szervezetek részére a 2024. évre

Előadó: Farkas Lajos polgármester

5. „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházása kapcsán lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásról döntés

Előadó: Farkas Lajos polgármester

6. Réde 1019/5 (0309) hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

7. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

8. Térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

9. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Az ülést követően zárt ülés megtartására kerül sor.

Zárt ülés tervezett napirend:

1. Rédei lakos részéről érkezett bejelentés ismertetése

1. Réde Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Dr. Rácz Máté jegyző elmondja, hogy minden évben költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az önkormányzat adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Ezt a közbeszerzési törvény írja elő. Jelenleg két tétel szerepel benne: a Művelődési Ház felújítása, és az autóbusz-közlekedés feltételeinek fejlesztése. Ezt év közben lehet igazítani. Az EKR rendszerben rögzíteni kell. Réde Község Önkormányzata által elkészített közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban szereplő közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a tervben nem szereplő eljárást is lefolytathat, ebben az esetben módosítani szükséges a közbeszerzési tervet, megadva a módosítás indokát. A 2024. évben is szükséges a terv elfogadása a közbeszerzési törvény előírásainak való megfelelés érdekében.

A 2024. január 1-jétől és 2024. december 31-éig hatályos közbeszerzési értékhatárokat a Költségvetési törvény szabályozza, visszautalva a Kbt. rendelkezéseire.

Az önkormányzatnak a közbeszerzési tervet a nyilvánosság biztosítása érdekében a honlapján közzé kell tennie. A tervnek a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie. A döntés egyszerű többséget igényel.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Réde Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltak értelmében Réde Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Melléklet: Réde Község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (III. 27.) határozata:

Réde Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltak értelmében Réde Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Melléklet: Réde Község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: 2024. december 31.

2. Pályázat benyújtása a 2024. évi szociális célú tűzifa pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy mint minden évben most is lehetőség nyílik, hogy a háztartásokat az önkormányzatokon keresztül támogassa az állam. Most 82 m³ fára lehet pályázni keménylombos tűzifára, melynek bruttó 208.280 Ft önereje.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati adatlapot, a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is, illetve az elektronikusan aláírt nyilatkozatot.

Minőségi követelmények: tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A pályázati kiírás 6. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak 2025. február 14-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg.

A pályázati kiírás 13. pontja alapján a települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2025. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül.

Fentiek alapján szükséges a képviselő testület határozata a pályázaton való részvétel és a hozzá kapcsolódó önerő biztosítása tárgyában.

A pályázat benyújtási határideje az ebr 42 rendszeren: 2024. április 30. A döntés egyszerű többséget igényel.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Pályázat benyújtása szociális tűzifa pályázatra

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra támogatási igényt nyújt be 82 m³ keménylombos tűzifa szociális célú vásárlásának támogatására.
- a vásárláshoz szükséges 164.000,- forint+ÁFA önerőt 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozni fogja.
- kijelenti, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket vállalja.
- felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Farkas Lajos polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (III. 27.) határozata:

Pályázat benyújtása szociális tűzifa pályázatra

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra támogatási igényt nyújt be 82 m³ keménylombos tűzifa szociális célú vásárlásának támogatására.
- a vásárláshoz szükséges 164.000,- forint+ÁFA önerőt 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozni fogja.
- kijelenti, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket vállalja.
- felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

3. Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy Bethlen Gábor Programban a 2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra lehet pályázni.

Az igényelhető összeg 500.000 – 2.000.000 Ft. Felsorolták, hogy milyen országokkal lehet megvalósítani a rendezvényeket. Keszegfalva testvértelepüléssel kívánják felvenni a kapcsolatot, amennyiben a képviselő-testület támogatja. A programot fel kell építeni. Lehet Felvidéki, de lehet hazai program is. Ez egy lehetőség, így a polgármester javasolja, hogy a pályázaton induljon az önkormányzat. A pályázat két részből fog állni, egyrészt lenne egy nap amikor a rédeiek mennének Keszegfalvára és lenne egy nap, amikor a keszegfalviaiak jönnének Rédeire.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Réde Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: 2024. április 3.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (III. 27.) határozata:

Pályázat benyújtása a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázati kiírásra

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Réde Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „2024. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: 2024. április 3.

4. Pályázati kiírás civil szervezetek részére a 2024. évre

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy a bejegyzett civil szervezetek száma 3. A sportegyesület, polgárőr egyesület, valamint a tűzoltóegyesület. Ezeknek az egyesületeknek a támogatásáról van szó. A költségvetésünkben 1.200.000 Ft volt tavaly tervezve. Ezen felül a tavalyi évben a sportegyesület villanybekötését (900.000 Ft) vállalta a testület.

A civil szervezeteknek számos más pályázati lehetősége is van. A környező településeknél, nem mindenhol támogatja a civileket a képviselő-testület. A tűzoltóknak a gázszámlája magas volt. A 400 ezer forintot kívül is mindegyik szervezet támogatásban részesül.

Az éves költségvetésben ez az összeg van tervezve. Lehetőség van programokkal, akár célirányos támogatással segíteni az egyesületeket, de a polgármester azt gondolja, hogy maradjon az önkormányzat ebben. LEADER pályázat kapcsán szeretne volna, hogy a civil szervezet adja be a parki öltözőre. A támogatási kiírásunkat mindenképpen meg kell tenni. A költségvetés szerint 400-400-400 ezer forint áll rendelkezésre mindegyik egyesületnek.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Pályázati kiírás civil szervezetek részére

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete civil szervezetek támogatására pályázatot hirdet a 2024.évben a melléklet szerinti tartalommal.

Melléklet: Pályázati kiírás civil szervezetek részére 2024.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (III. 27.) határozata:

Pályázati kiírás civil szervezetek részére

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete civil szervezetek támogatására pályázatot hirdet a 2024.évben a melléklet szerinti tartalommal.

Melléklet: Pályázati kiírás civil szervezetek részére 2024.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

5. „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházása kapcsán lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásról döntés

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy ismerjük már jól a közbeszerzési eljárásokat, jó párat már készítettünk, pl. a „Csillag Háznál” hármat, az óvoda felújításánál szintén hármat, mire sikeres lett. Bizonytalan a kimenetele, pl. emlékszünk rá, hogy a Csillag Háznál plusz 20 millió Ft-os ajánlatok is voltak. Sajnos a Csillag ház esetén plusz 8 millió Ft kiegészítő költségvetési forrás igény jelentkezett. Javaslom, hogy támogassa a testület a közbeszerzési eljárás megindítását.

A projekt záró időpontja: december 31.

Molnár Jácint képviselő kérdezi, hogy kit lehet meghívni.

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy nem meghívásos, hanem teljesen nyílt közbeszerzés.

Dr. Rácz Máté jegyző tájékoztatja a testületet, hogy az elfogadás után összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell aláírni a testületi-tagoknak.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

*„Művelődési ház energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési be-
ruházása kapcsán lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásról döntés*

- 1. Réde Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.KOI-2022-0034 azonosítószámú, „Rédei Művelődési Ház felújítása” megnevezésű projekt keretében támogatásban részesült, melynek megvalósítása céljából „Rédei Művelődési ház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást folytat le.*
- 2. „Rédei Művelődési ház felújítása” tárgyú közbeszerzés becsült értéke 24.281.974,- Ft + Áfa, az egybeszámított becsült értéke 53.664.387 Ft + Áfa. A jelen közbeszerzés kizárólag a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.KOI-2022-0034 azonosító számon elnyert pályázati forrással kapcsolatos beszerzés megvalósítására irányul.*
- 3. A közbeszerzés fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.KOI-2022-0034 azonosító számon elnyert pályázati forrás Támogatói szerződésben foglalt bruttó 29.200.000 Ft támogatás.*
- 4. Réde Község Önkormányzata Eseti Közbeszerzési Szabályzatot fogad el a mellékelt tartalommal, melynek hatálya „Rédei Művelődési ház felújítása” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó, 117. §-a szerinti sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítására terjed ki.*
- 5. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait a melléklet szerinti Eseti Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint állapítja meg.*
- 6. A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Lajos polgármestert, hogy a közbeszerzési dokumentumokat aláírja.*

7. A képviselő-testület ezúton hozzájárul a jelen határozat mellékletét képező eljárás megindító dokumentumok alapján a tárgyi eljárás megindításához.

Melléklet: Eseti Közbeszerzési Szabályzat „Rédei Művelődési ház felújítása”, ajánlattételi felhívás, szerződés-tervezet

Felelős: Farkas Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (III. 27.) határozata

„Művelődési ház energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési be-ruházása kapcsán lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásról döntés

1. Réde Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.KO1-2022-0034 azonosítószámú, „Rédei Művelődési Ház felújítása” megnevezésű projekt keretében támogatásban részesült, melynek megvalósítása céljából „Rédei Művelődési ház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást folytat le.

2. „Rédei Művelődési ház felújítása” tárgyú közbeszerzés becsült értéke 24.281.974,- Ft + Áfa, az egybeszámított becsült értéke 53.664.387 Ft + Áfa. A jelen közbeszerzés kizárólag a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.KO1-2022-0034 azonosító számon elnyert pályázati forrással kapcsolatos beszerzés megvalósítására irányul.

3. A közbeszerzés fedezete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.KO1-2022-0034 azonosító számon elnyert pályázati forrás Támogatói szerződésben foglalt bruttó 29.200.000 Ft támogatás.

4. Réde Község Önkormányzata Eseti Közbeszerzési Szabályzatot fogad el a mellékelt tartalommal, melynek hatálya „Rédei Művelődési ház felújítása” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó, 117. §-a szerinti sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítására terjed ki.

5. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait a melléklet szerinti Eseti Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint állapítja meg.

6. A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Lajos polgármestert, hogy a közbeszerzési dokumentumokat aláírja.

7. A képviselő-testület ezúton hozzájárul a jelen határozat mellékletét képező eljárás megindító dokumentumok alapján a tárgyi eljárás megindításához.

Melléklet: Eseti Közbeszerzési Szabályzat „Rédei Művelődési ház felújítása”, ajánlattételi felhívás, szerződés-tervezet

Felelős: Farkas Lajos polgármester, dr. Rácz Máté jegyző

Határidő: azonnal

6. Réde 1019/5 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó: Farkas Lajos polgármester

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy a várhelyi telkekről van szó a Heffler-féle telken kívül. Az aktuális építési szabályzat 18 telket tartalmaz, ami kialakítható. Ebből jelenleg 11 telket tudunk úgy kialakítani, ami közművel rendelkezik. A polgármester javasolja, hogy mind a 18 telek megosztása valósuljon meg külön helyrajzi számmal.

Molnár Jácint képviselő nem szeretné, ha nagyobb lenne a telekméret, ezek lakótelkek legyenek.

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy árajánlatot kért Ceceli Gábor földmérőtől 18 telek megosztására, és leírta, hogy a munkadíj: 35.000 Ft/hrszt., a telekkialakítási rajz 50.000 Ft mindösszesen, az adatszolgáltatás és vizsgálat 30.000 Ft, a bejegyzés díja 6.600 Ft/hrszt., de ez nem az ő díja, és telekalakítási díj 12.000 Ft, ami sávosan csökkenő. Tehát kb. 1.000.0000 Ft lesz a 18 építési telek megosztása és kitűzése.

Több ajánlatot is be fog kérni, de javasolja, hogy a legjobb ajánlattevővel kerüljön elindításra a telekalakítást, mind a 18 telekre. A Jegyző Úrral megkerestük a Németh Esztert, aki a Helyi Építési Szabályzatot készítette. Többféle verzió is felmerült. Először felmerült, hogy csak a közművesített telkeket méressük ki, de azonban semmi nem akadályozza, hogy azt a részt is kiméressük, ahol nincs közművesítés, azokat is ki tudjuk mérni, de elsősorban azt preferálnánk, hogy azt vásárolják meg, ahol minden közmű meg van.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A Réde 1019/5 hrsz-ú ingatlan megosztása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1019 hrsz-ú ingatlanon („Várhelyi telek”) 18 db telek megosztását kezdeményezi, illetve a telekmegosztásra árajánlatok bekérését, majd a legjobb ajánlattevővel szerződés kötését.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024. (III. 27.) határozata:

A Réde 1019/5 hrsz-ú ingatlan megosztása

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1019 hrsz-ú ingatlanon („Várhelyi telek”) 18 db telek megosztását kezdeményezi, illetve a telekmegosztásra árajánlatok bekérését, majd a legjobb ajánlattevővel szerződés kötését.

Felelős: dr. Rácz Máté jegyző

Határidő: azonnal

7. A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Rácz Máté jegyző

Dr. Rácz Máté elmondta, hogy a rendelet módosítására magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés érdekében van szükség. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1a) bekezdése szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza”. E rendelkezés okán a vonatkozó szabályokat az önkormányzati rendeletből hatályon kívül kell helyezni.

A képviselő-testület egyelőre a rendelet tervezetével kapcsolatban egy határozatot tud elfogadni, mivel a tervezetet véleményezésre meg kell küldeni az állami főépítésznek. A vélemény megadására az állami főépítésznek 10 napja van, utána lehet rendeletet alkotni.

Dr. Rácz Máté részletesen ismertette a rendelet tervezetét.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét. Felhatalmazza továbbá Farkas Lajos polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti véleményezési eljárást indítsa meg.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: soron kívül.

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 4 fő 4 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (III. 27.) határozata:

A településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településkép védelméről szóló 7/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét. Felhatalmazza továbbá Farkas Lajos polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szerinti véleményezési eljárást indítsa meg.

Melléklet: rendelet tervezete

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: soron kívül

9. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Farkas Lajos polgármester

a) Iveco tachográf

Farkas Lajos polgármester elmondja, ahogy már említette az IVECO gépjárműben elromlott a tachográf. Jövő január 1-től elvileg olyan tachográfokkal lehet menni határon túlra, amely új generációs és műhold kapcsolattal folyamatosan adja le az úttal kapcsolatos információkat. A hagyományos tachográf használható lesz belföldön 5 éven keresztül a Wimmer Trans szerint. Mindösszesen: a hagyományos berendezés 445.313 Ft, az új típusú 562.555 Ft.

Dobos Ferenc képviselő kérdezi, hogy mit termel nekünk ez a busz.

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy ez az iskolásoknál, ovisoknál látszik, közvetlenül nem. A műszaki költsége nem jelentős, kb 60ezer forint/év. A kötelező biztosítás sem magas, 141.000,-forint. Lehet, hogy a jövőben megfontoljuk, hogy a bakonybánkival létszamarányosan osszuk meg a költségeket, mivel az óvoda is közös, illetve a bakonybánk gyerekek is a rédei iskolába járnak.

Meg kellene várnunk, hogy használt tachográfot kapunk-e. Volt egy 25 ezer forintos, és volt egy 55 ezer forintos holland tachográf, aminek mindene rendben van, csak nem tudják illeszteni.

Molnár Jácint képviselő elmondja, hogy ő úgy tudja, hogy 9 főnél nagyobb különjárat tevékenységre, a tachográf kötelező. Fontos, hogy legyen ilyen járművünk, az iskolások és óvodások nagy hasznát veszik.

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy egyelőre várni kell.

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy az ételszállító autóra több, mint 20 autót megnézett. Balatonfüreden van egy Opel Combo, a tulajdonossal 600.000 Ft-ban egyeztek meg, kétszázezer forint engedményt kapott. Javasolja, hogy vegye meg az önkormányzat. Inkább legyen még egy olcsóbb autó ételszállításra. Jövő júliusig van a műszakija. 2007-es évjárat. 5 személyes.

Szilágyi Krisztián képviselő 17,07 perckor megérkezik az ülésre. A képviselő-testület létszáma 5 főre emelkedik. Határozatképes.

Farkas Lajos polgármester javasolja az Opel Combo megvásárlását, mivel már erről született egy korábbi határozat és a beszerzés meghatározott értékhatár alatt van, így már nem kell határozat.

b) LEADER pályázat

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy megérkezett a LEADER pályázat eredménye, beszerzésre került a Grillo fűnyíró. Azonban a pályázat projekt zárásához két rendezvényt kell szervezni. Az egyik április 24. 16 óra, ez egy szűk körű átadó, és április 30. 15 órakor lesz a másik. Ez plusz pontokat jelentett a pályázat elbírálásánál, ezért akkor ezt vállalta az önkormányzat.

8. Térítési díjak felülvizsgálata

Előadó: Farkas Lajos polgármester, külső szakértő

Turiné Török Anita külső szakértő elmondja, hogy kétfelé kell szedni a térítési díj számítását, egyik a gyermekétkeztetés, a másik a szociális étkeztetés.

A szociális étkeztetésnél a kiadások tekintetében személyi juttatások, munkálatói járulék, dologi kiadások vannak, ez tartalmazza szükséges üzemanyag fogyasztást, illetve a vásárolt élelmiszer költségét, ennek a kiadása 2023. évben 20.915.550 Ft volt. 2023. évben a normatíva 5.254.260 Ft volt.

Az önköltségszámítás alapja, hogy az összes kiadásból a támogatási rész levonásra kerül, és ami fennmarad az a térítési díjnak az alapja. Az egy adagra jutó nettó költség: 754,23 Ft 2023. év vonatkozásában, ami azt jelenti a térítési díj rendeletben szállítás nélkül ez 600 forint, házhozszállítással.

Így nem indokolt a térítési díj emelése.

A másik, hogy a térítési díj rendelet az óvodai, és iskolai térítési díjakra is vonatkozik. A nyersanyagnorma a térítési díj alapja. Jelenleg az óvodai étkeztetés nettó 450 Ft, a tízórai és ebéd 450 Ft, menza 310 Ft, napközi 550 Ft. Jelenleg ez a térítési díj alapja. A 2023.évben a nyersanyag norma figyelembe vételével pedig úgy alakult, hogy az óvoda 650 Ft, a tízórai és ebéd 650 ft, a menza 434 Ft, a napközi 781 Ft.

Farkas Lajos polgármester elmondja, hogy a tavalyi élelmiszerárakat figyelembe véve, nem emelkedtek drasztikusan az árak. Így javasolja, hogy ezeket a térítési díjakat se kerüljenek módosításra.

Turiné Török Anita külső szakértő még elmondja, hogy minden év március 31-ig kell meghatározni az étkezési térítési díjakat, de évente kétszer lehet módosítani. Legfeljebb később felül kell vizsgálni.

Molnár Jácint képviselő azt a javasolja, hogy ne emeljenek pár forintért. Majd később is tudnak ezen változtatni, ha szükséges.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Térítési díjak felülvizsgálata

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a térítési díjakon nem kíván változtatni.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban kérdés, további módosító javaslat nem merült fel. Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megválasztott hét képviselő-testületi tagból jelen lévő 5 fő 5 „igen” szavazatával, 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodással” elfogadta az alábbi határozatot:

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024. (III. 27.) határozata:

Térítési díjak felülvizsgálata

Réde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a térítési díjakon nem kíván változtatni.

Felelős: Farkas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Farkas Lajos polgármester megállapította, hogy a tervezett napirend végére értek. Megköszönte a képviselőknek a munkáját, majd az ülést 17,20 órakor berekesztette

k.m.f.

Farkas Lajos
polgármester




dr. Rácz Máté
jegyző

